



*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI  
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia,

23 MAG. 2017

Alla Regione del VENETO  
Dipartimento Territorio  
Sezione Coordinamento Commissioni  
(VAS VINCA NUVV)  
VENEZIA  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

Al Comune di Domegge di Cadore (BL)  
[protocollo.comune.domeggedicadore.bl@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.domeggedicadore.bl@pecveneto.it)

Prot. n. 0010915 VE-RE Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 15-05-2017 N. 0189801

Rif. Prot. ingresso. n. 0010287 del 16-05-2017

OGGETTO: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – D.Lgs. 152/2006.

Amministrazione proponente: Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni  
VAS VINCA NUVV.

Verifica di Assoggettabilità per la variante n. 1/2017 al Piano degli Interventi del  
Comune di Domegge di Cadore (BL);

Parere di competenza

Con riferimento al piano in argomento, dando seguito alla nota della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV – n. 0189801 del 15-05-2017, qui pervenuta in data 15-05-2017 ed acquisita agli atti con prot. 0010287 del 16-05-2017, con cui l'Amministrazione proponente ha messo a disposizione i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale e la documentazione inerente alla variante al suddetto piano.

Considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la VAS riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale; visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo; questa Soprintendenza, in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto e alla nota di coordinamento n. 16419 del 21-12-2015 del Segretario Regionale del MiBACT per il Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, lett. e) del D.P.C.M. 171/2014 e in base alle proprie competenze territoriali:

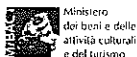
Il piano di Interventi in oggetto prevede il raddoppio volumetrico dell'edificio esistente, il cui ampliamento avverrà nelle immediate vicinanze. Considerato il notevole impatto ambientale del nuovo insieme edilizio, si ritiene opportuno che siano poste in opera delle modalità progettuali che tendano alla minimizzazione dell'impatto, quali il maggiore "infossamento" del nuovo corpo di fabbrica nel pendio a monte del corpo esistente e contemporaneamente a quota più bassa così che anche il primo dei piani fuori terra sia in parte più inserito nella sezione del pendio stesso; inoltre le pareti perimetrali dovranno essere il più possibile opache evitando cioè ampie superfici vetrate come nell'edificio esistente e comunque si dovranno studiare soluzioni progettuali per evitare superfici riflettenti e/o specchianti ed anche eventuali soluzioni con pareti verdi; la copertura dovrà essere a verde e comunque progettata in modo da inserirsi al meglio nel contesto paesaggistico. La nuova costruzione dovrà prevedere altre opere di mitigazione con il verde (in relazione all'intorno), sulla base del progetto edilizio preliminare-definitivo che dovrà specificare le opere accessorie (tipologia e materiali) quali l'illuminazione esterna, i percorsi esterni, le soluzioni idrogeologiche per l'evacuazione delle acque, eventuali pannelli fotovoltaici che dovranno essere di superficie limitata e minimamente specchianti, nonché eventuali superfici con loghi riferiti all'attività ecc.

P. IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

Arch. Giorgio Batta  
2...

M/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Mingotto Luciano



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288  
e-mail: [sabap-ve-met@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-met@beniculturali.it) - pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) - [www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it)